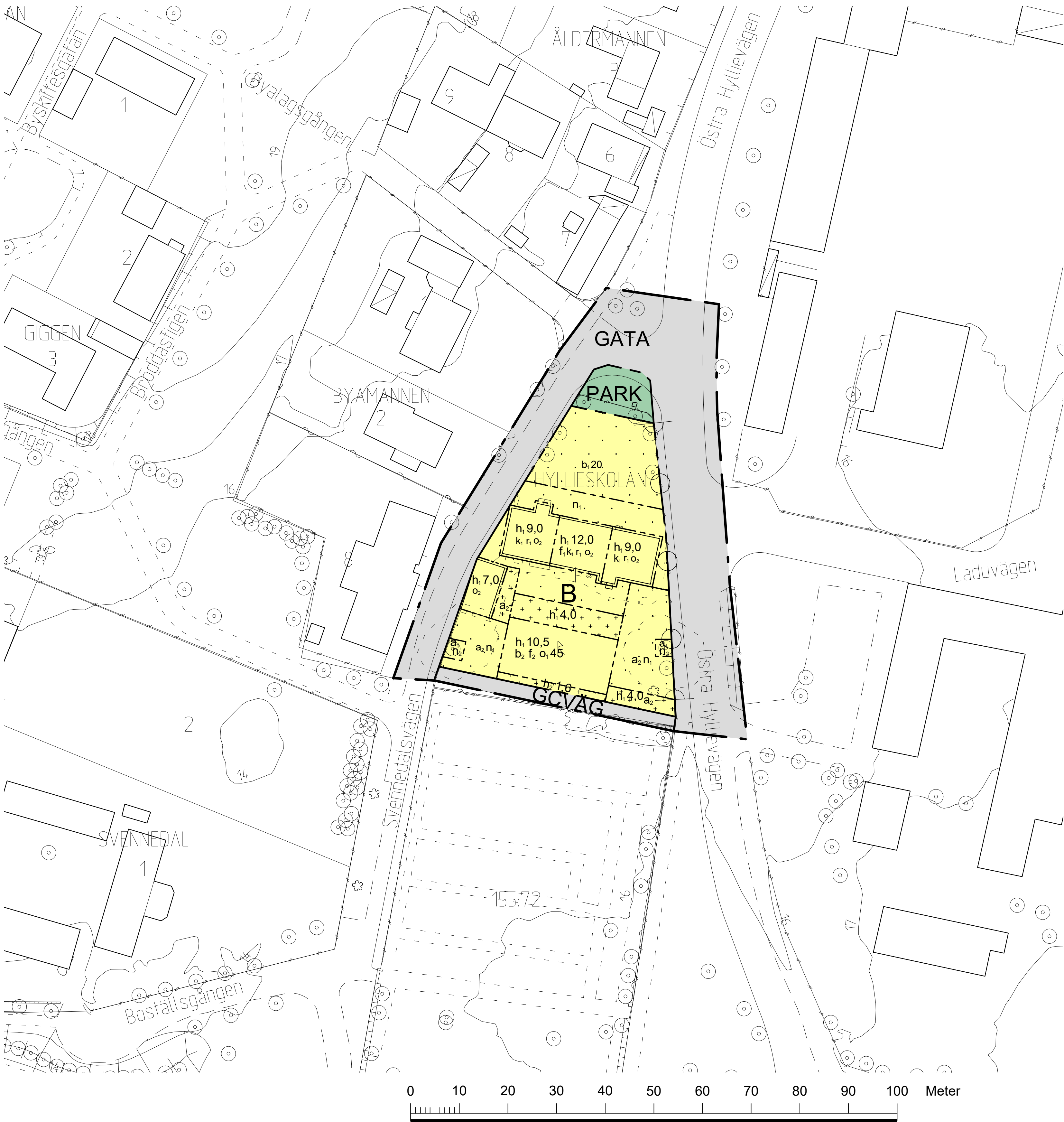


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-04-29

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata
- GCVÄG
- Gång- och cykelväg
- PARK
- Park

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Marken får inte användas för parkering.
- n₂
- Trädet får inte fällas

Rivningsförbud

- r₁
- Byggnad får inte rivas.

Takvinkel

- o₁ 0,0
- Största takvinkel är angivet värde i grader.
- o₂
- Takvinkeln får vara mellan 27-38 grader

Utformning

- f₁
- Takkupor får inte anordnas
- f₂
- Endast radhus

Utförande

- b₁ 0,0
- Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂
- Entréer ska placeras mot söder

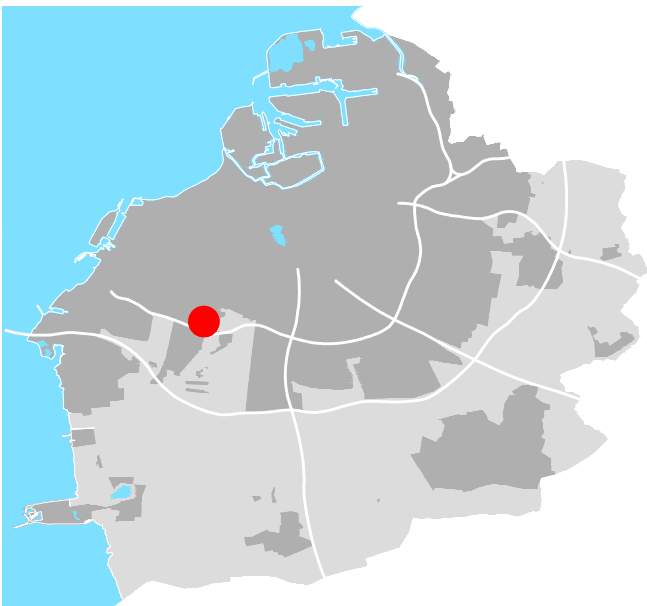
Varsamhet

- k₁
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär. Byggnadens ursprungliga utformning ska vara vägledande vid ändringar. Värdefulla detaljer och karaktärsdrag är byggnadens putsade fasader med gesims, hörnkedjor och listverk, högresta murade skorstenar, utformning av fönster och dörrar samt utkragande sockel

Ändrad lovplikt

- a₁
- Marklov krävs även för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n₂
- a₂
- Marklov krävs även för ändring av markens höjd.

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Hyllieskolan 1

i Hyllieby i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-02-18

Anna Krook

Enhetschef

Hugo Bennhage

Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5862